



Universidad Veracruzana y Coordinación Universitaria de Observatorios

1er Encuentro Internacional de Observatorios
Metodologías y Trayectorias



RETOS Y REALIDADES DEL OBSERVATORIO URBANO DE MÉRIDA COMO UN CONTRIBUYENTE EN EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD

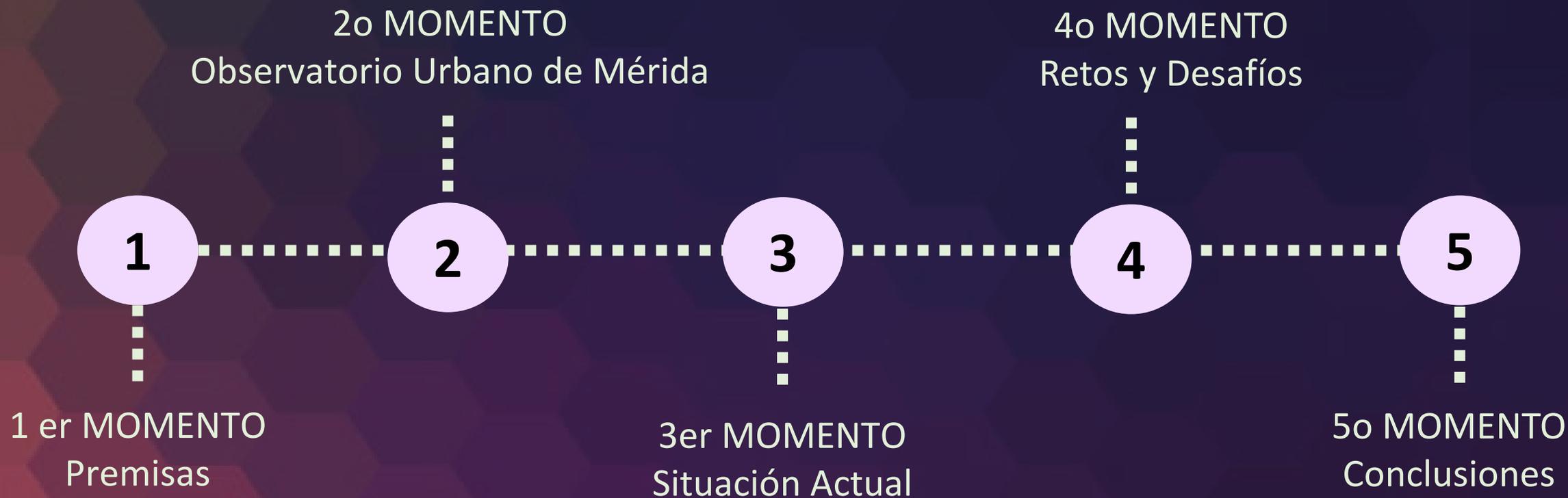
Dra. Yolanda Fernández Martínez* Dr. Edgardo Bolio Arceo**
Dra. Carmen García Gómez*

* Universidad Autónoma de Yucatán, México

** Instituto Municipal de Planeación-Ayuntamiento de Mérida

Xalapa, Veracruz, México
13 y 14 de noviembre de 2023

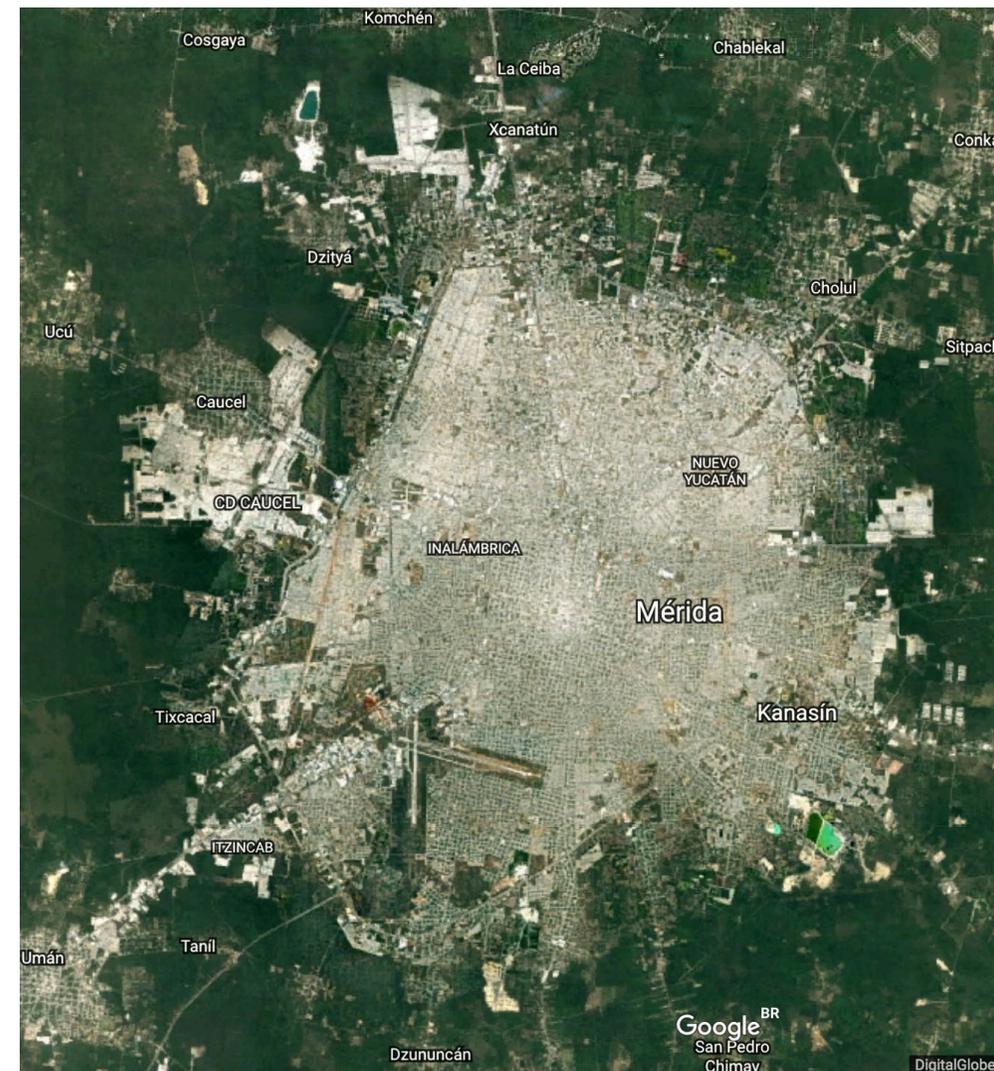
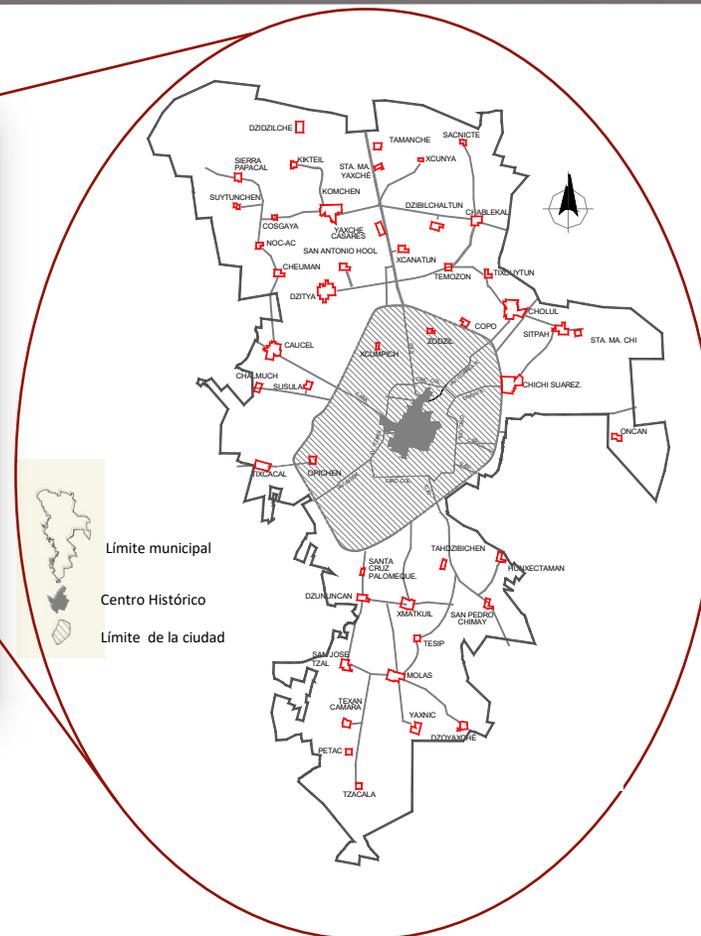
CONTENIDO





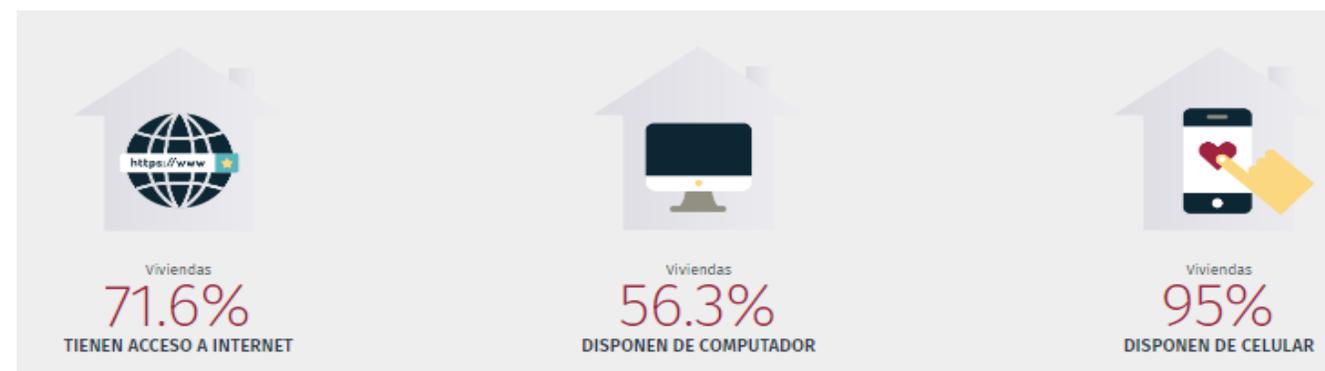
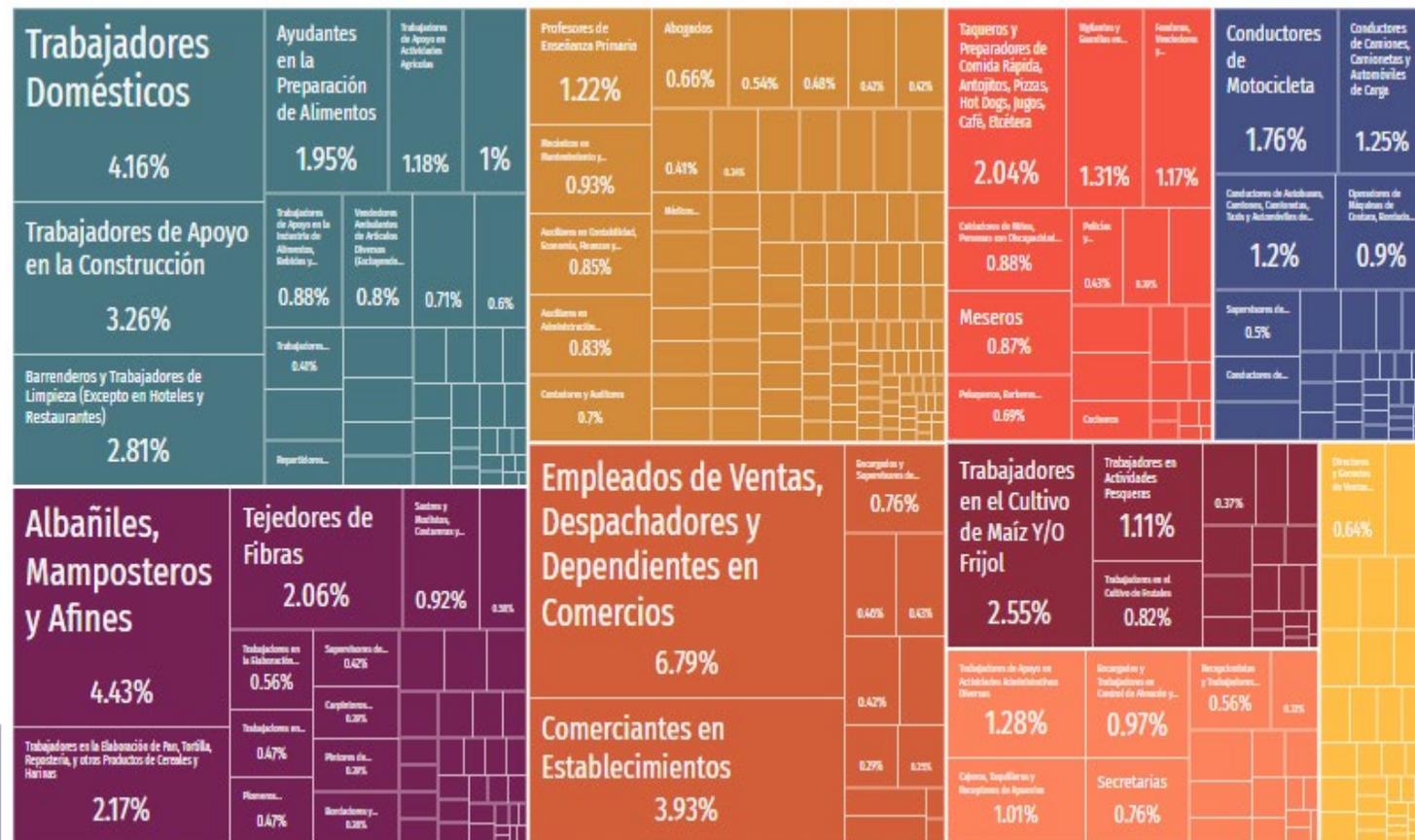
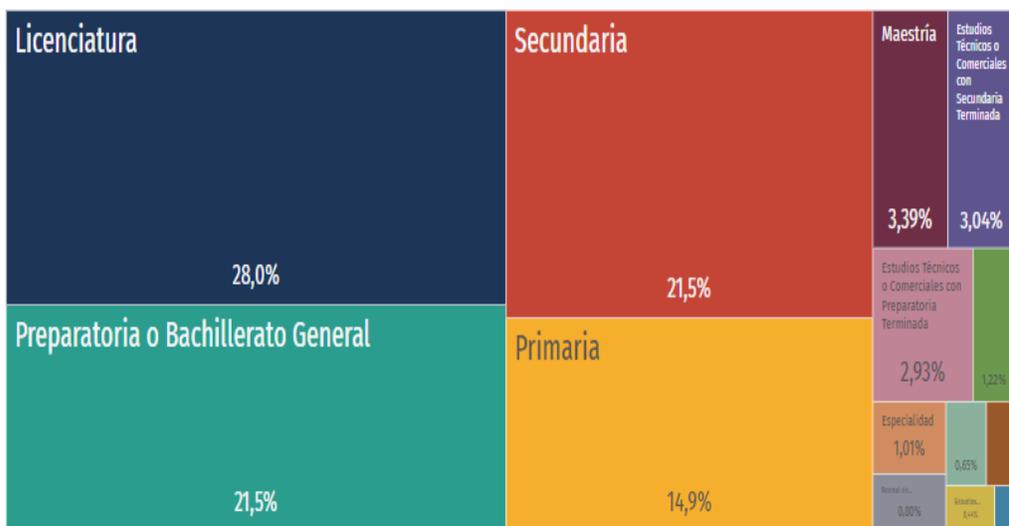
PREMISAS

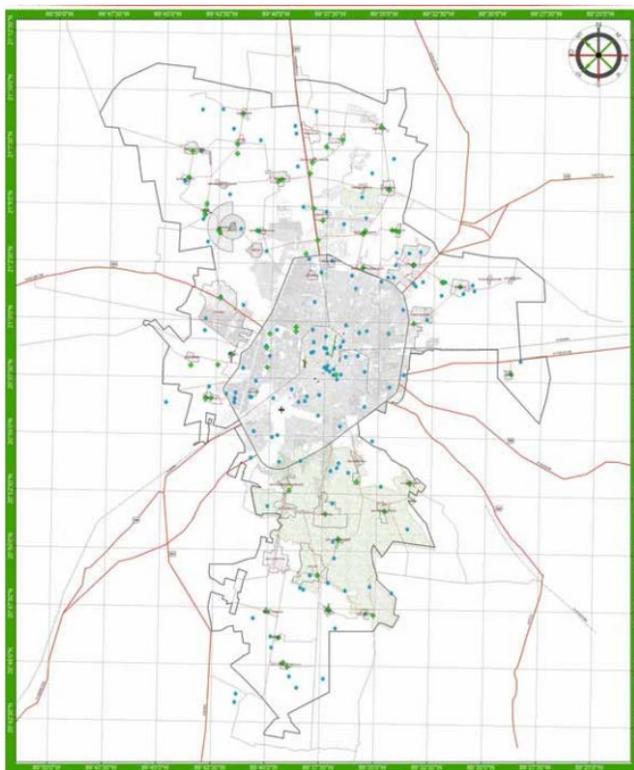




- Capital estado y península
- Superficie de 858.41 km²
- Representa el 2% del territorio estatal
- Tiene 995,129 habitantes
- Concentra al 43% de la población
- Tiene un área urbana central y 47 localidades rurales
- La más segura del país

- Población mayoritaria entre 20 y 34 años
- Alto nivel educativo
- Ciudad de economía terciaria
- Con avance tecnológico y conectividad

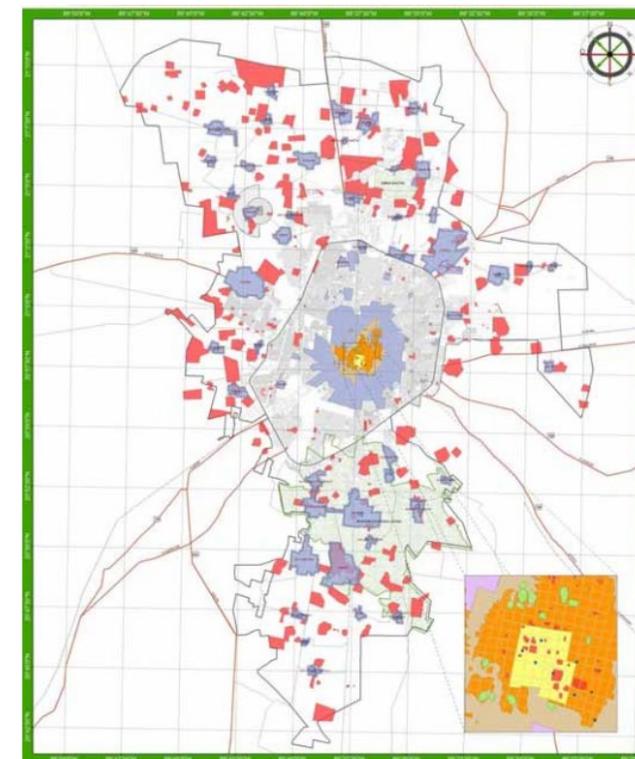




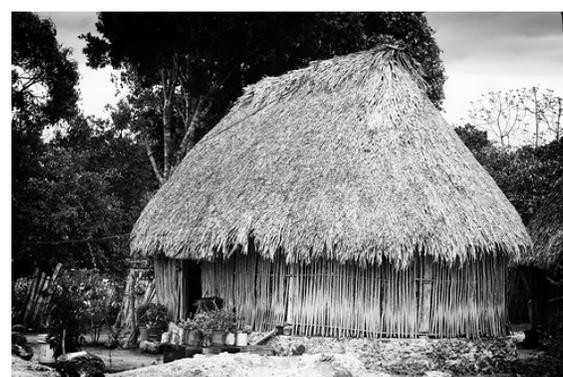
- **Cenotes** (más de 50)
- **Joyas botánicas** (314)
- **Zona natural protegida** (539.43 ha)
- **Reserva Ecológica** (10,757 ha)



- **Centro Histórico** (8.8 km²)
- **El segundo más grande** (659 manzanas y 3,094 edif.)
- **Zonas patrimoniales**
- **Avenidas históricas**
- **Patrimonio Artístico S. XX**



- **Patrimonio arqueológico** (más 3,000 - 220 declarados)
- **Parques y jardines** (495)
- **Áreas urbanas con vestigios arqueológicos** (41)
- **Arqueoparques** (13)





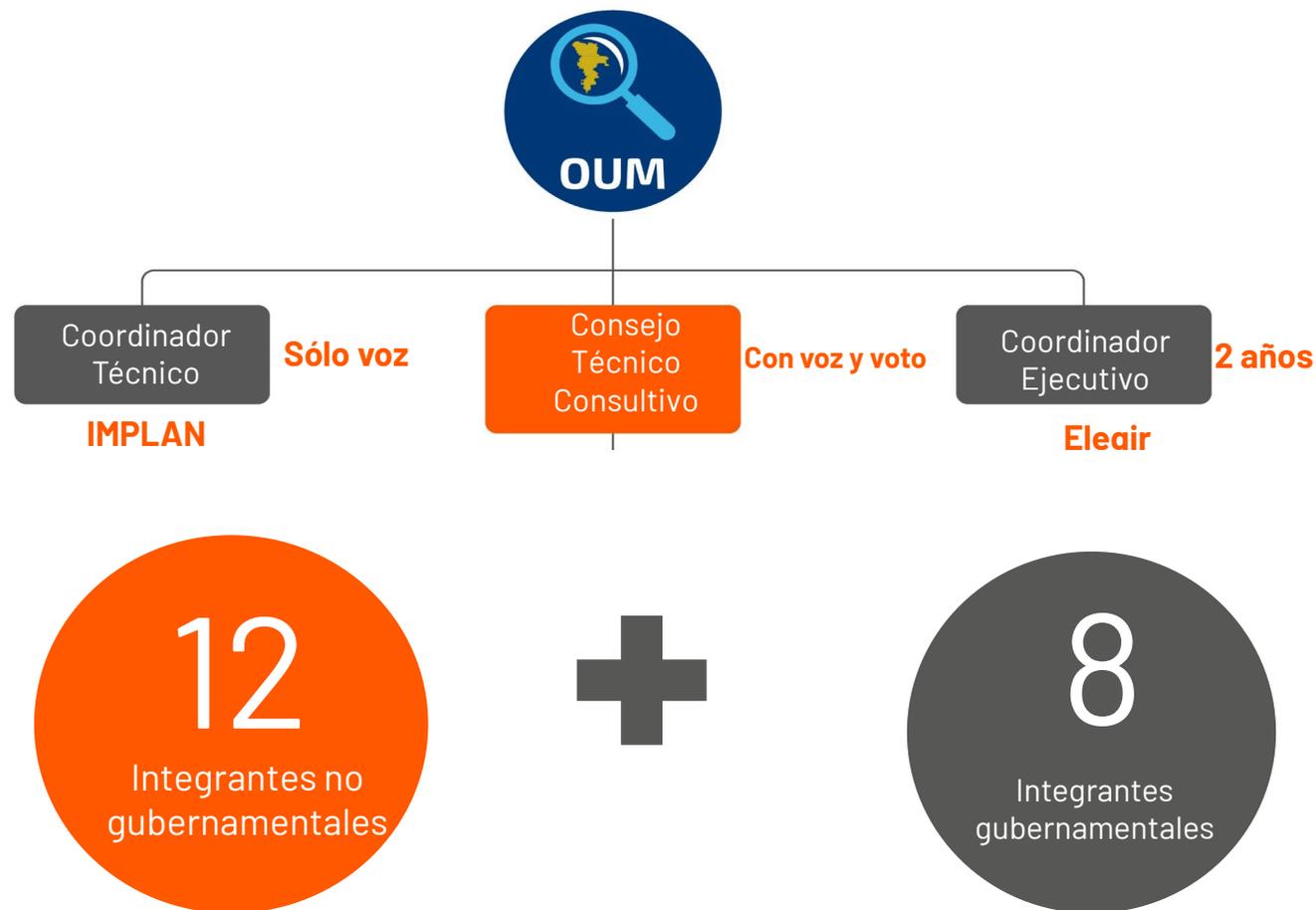
OBSERVATORIO URBANO DE MÉRIDA

2

Organismo público municipal **desconcentrado**, de asociación mixta, naturaleza **interdisciplinaria y plural** que permitirá dar **seguimiento y evaluar** las políticas de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, a través de la **participación ciudadana**.



Instalación formal del Observatorio Urbano
El 30 de enero del 2018.

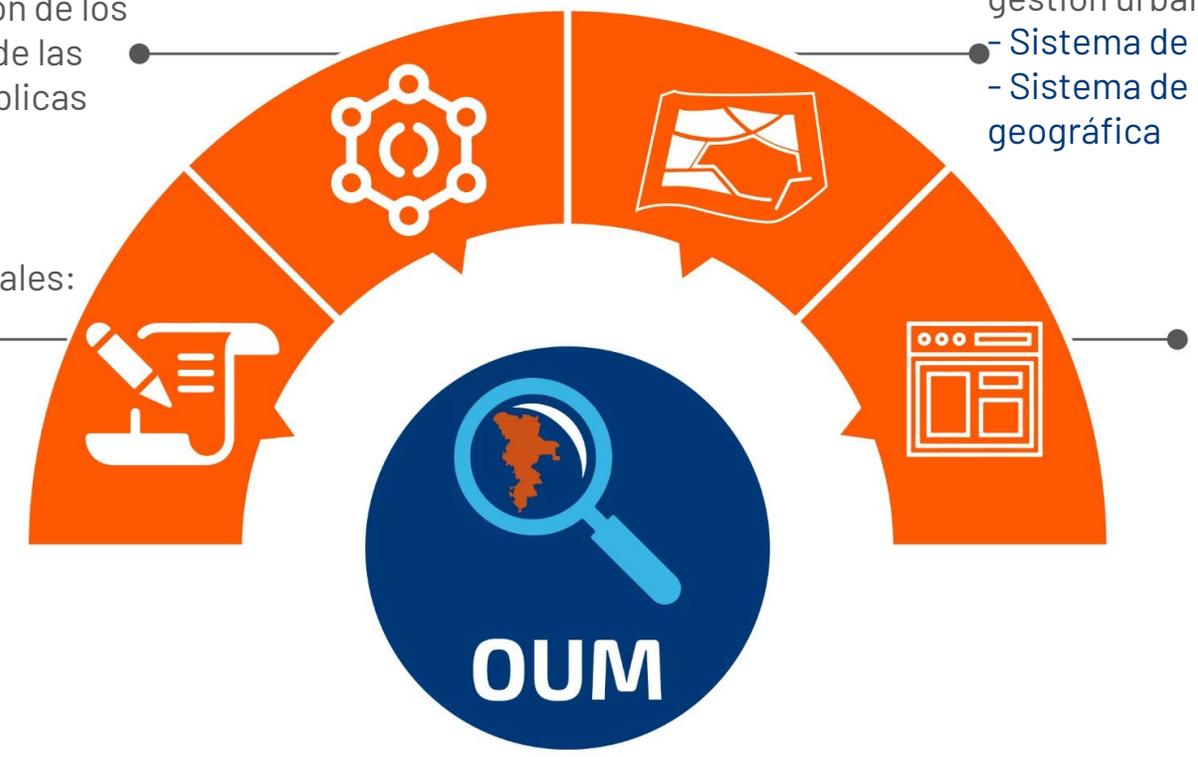


Entidades privadas y asociaciones civiles (7)
Instituciones de Investigación y Educación Superior (5)

Entidades federales (2)
Entidades estatales (2)
Entidades Municipales (4)

Sistematización de los resultados de las políticas públicas

Problemas socio-espaciales:
- Estudiar
- Investigar
- Analizar
- Difundir



Reportar avances de la gestión urbana, a través de:
- Sistema de indicadores
- Sistema de información geográfica

Difusión en sitio web que se determine

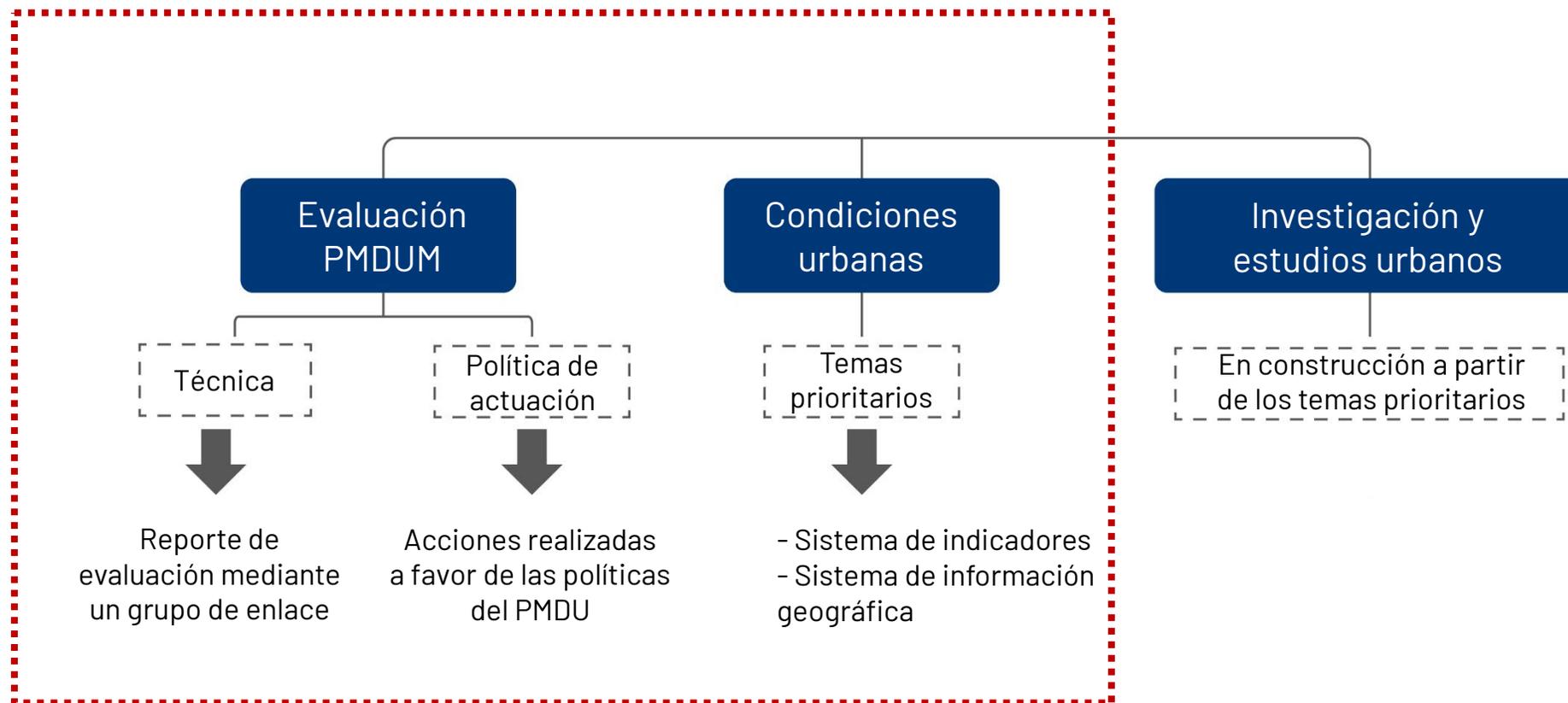




SITUACIÓN ACTUAL

3

OPERACIÓN



1. METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN DE INDICADORES

4

Matriz de indicadores

14

Identificadas a partir del PMDUM

PROBLEMÁTICAS

Meta que busca el indicador

OBJETIVOS

- Ordenamiento territorial
- Vivienda
- Sustentabilidad
- Desarrollo urbano

ENFOQUES

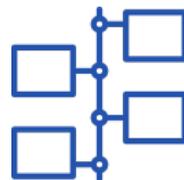
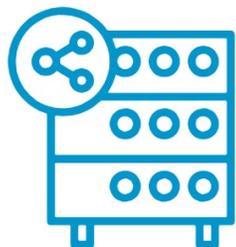
Por tema o enfoque

ALCANCES

Características descriptivas del indicador

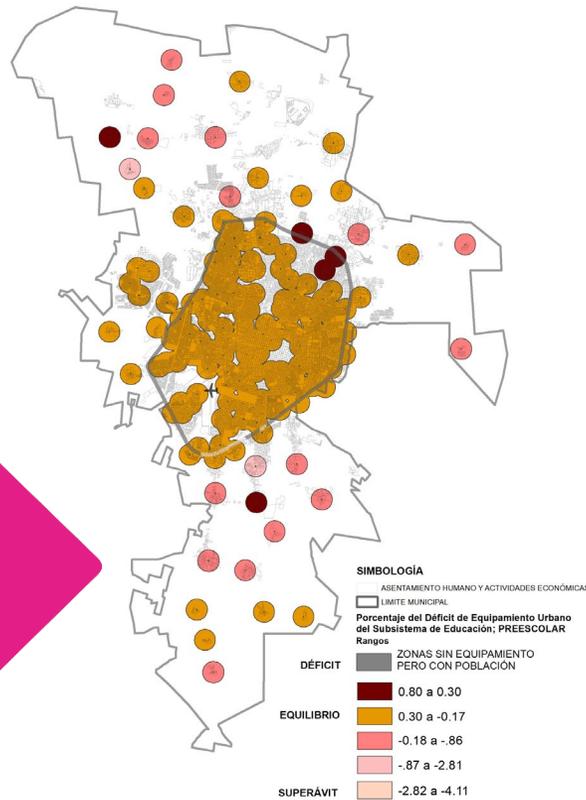
ELEMENTOS

Indicadores y variables

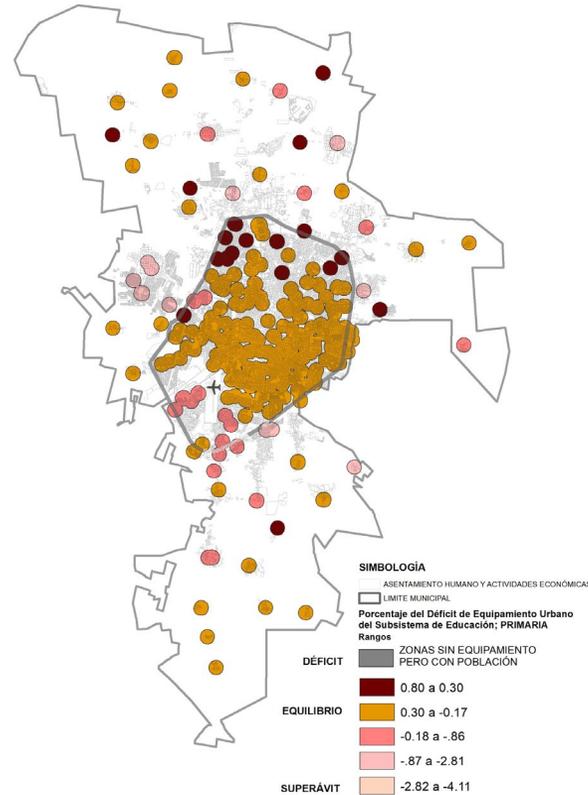


Resultado = valores + datos georreferenciados + mapas

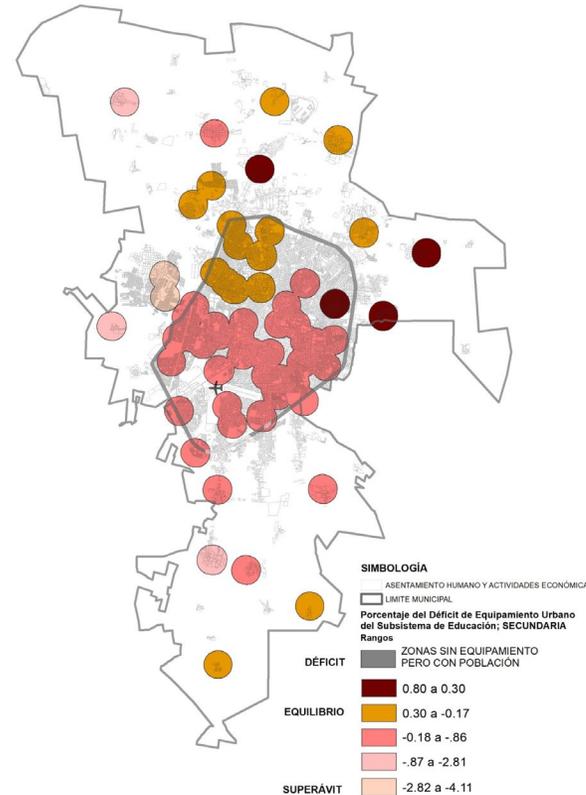
MANEJO DE DATOS: DÉFICIT DEL SUBSISTEMA EDUCATIVO



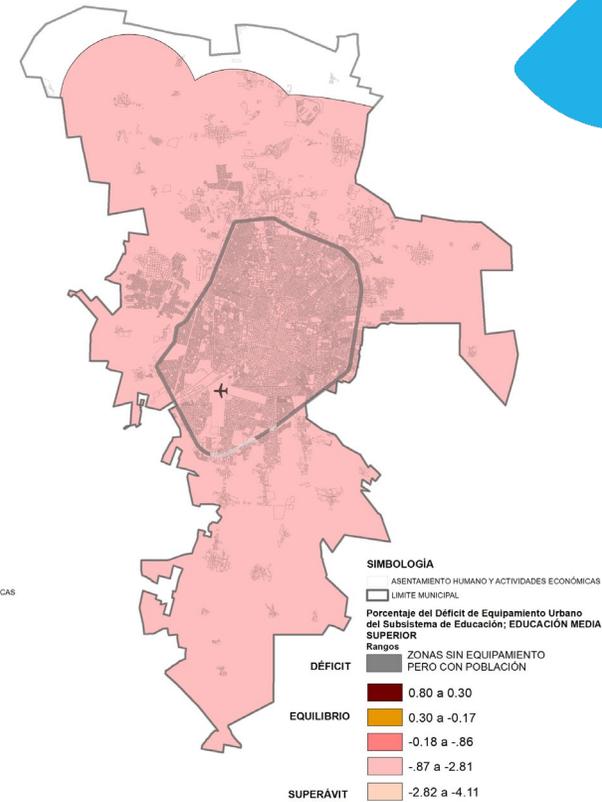
PREESCOLAR



PRIMARIA



SECUNDARIA

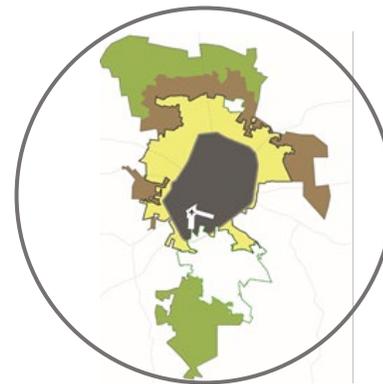
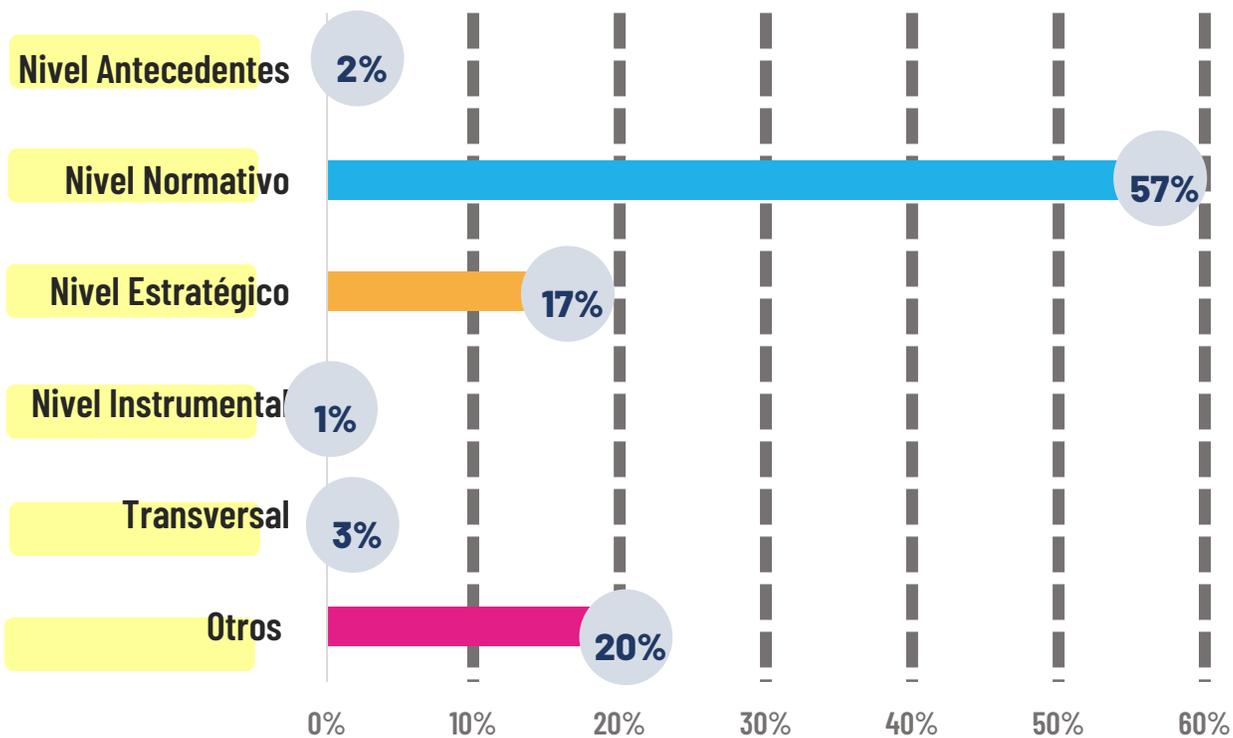


MEDIA SUPERIOR

2. PROCESO DE EVALUACIÓN DEL PMDUM

140

OBSERVACIONES



Fortalecer los instrumentos de planeación urbana



Implementar los transitorios de Cabildo



Incorporar estrategias derivadas de los programas municipales



RETOS Y DESAFÍOS

4

Consolidación
interior

Vinculación
Con la
sociedad

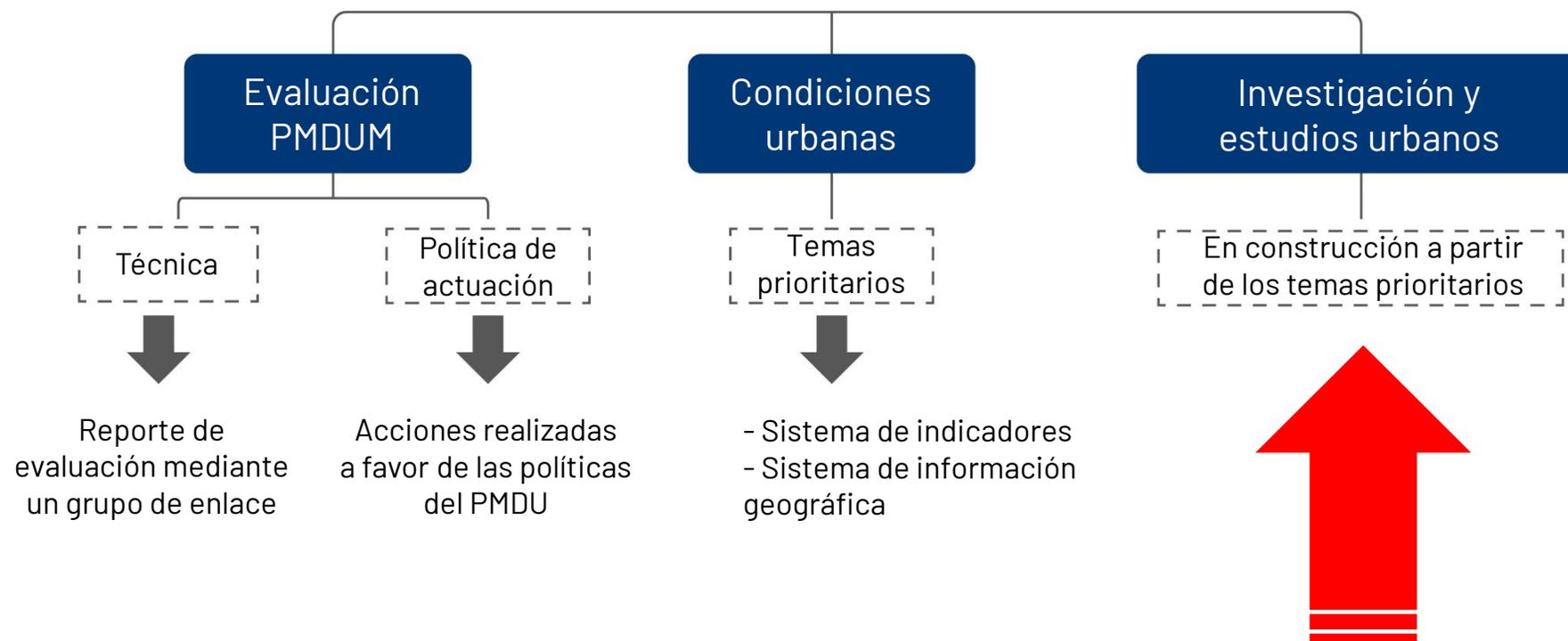
Armonización
normativa

Conflicto
urbano como
agente de
cambio

Consolidación al interior

OPERACIÓN

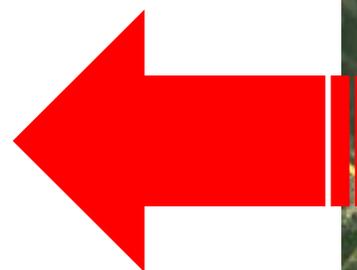
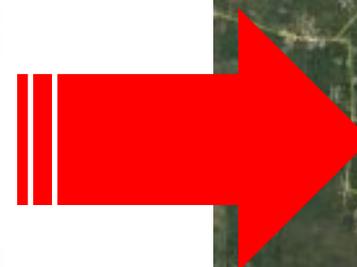
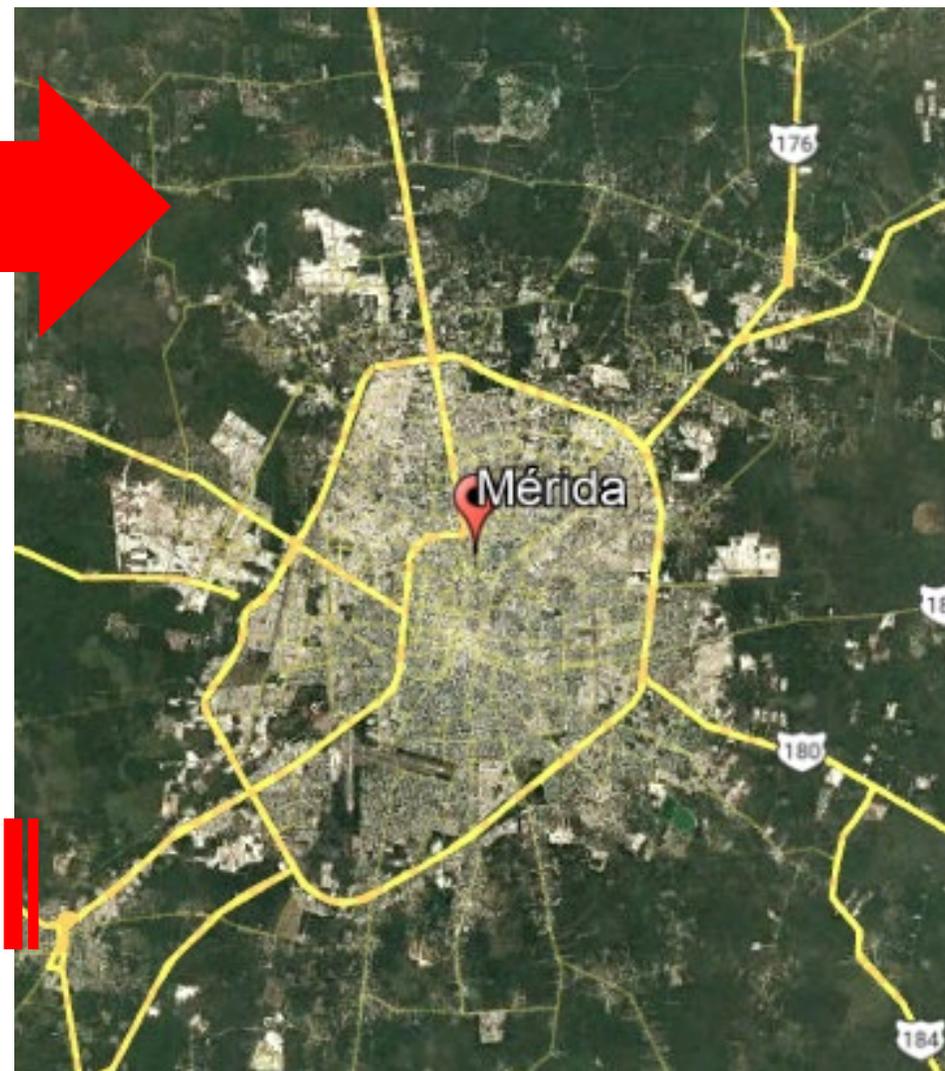
Asignación progresiva del presupuesto y con relación al impacto de las inversiones inmobiliarias



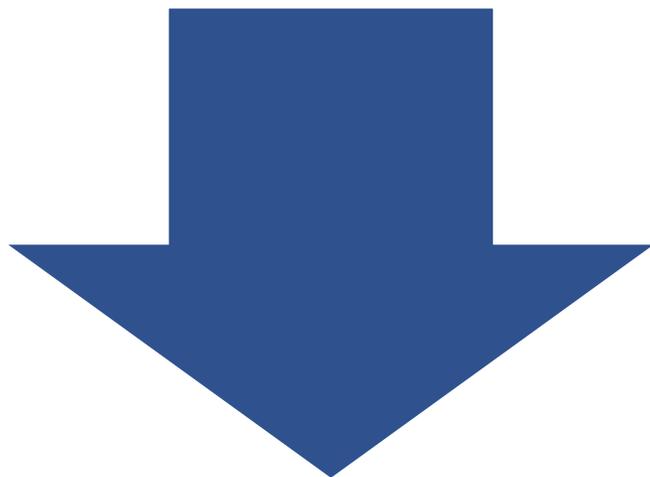
Vinculación con la sociedad

Investigación y estudios urbanos

En construcción a partir de los temas prioritarios



Armonización normativa



LGAHOTDU (2016)

Guía para Redensificación de la Ciudad Interior (CONAVI 2010)

Ley de Desarrollos Inmobiliarios (2010 y 2012)

Ley de Propiedad en Régimen de Condominio (2014)

ATERRIZAR EN LO LOCAL

Programa Municipal de Desarrollo Urbano (2017)

Densidades y Verticalidad vs Expansión y fragmentación

Reglamentos municipales propios a la realidad de la localidad



El conflicto urbano como agente de cambio





CONCLUSIONES

5

Conclusiones

- ✓ Órgano auxiliar del IMPLAN
- ✓ Consolidación física, técnica y financiera
- ✓ Avanzar de la mano para mantener a Mérida: escala media, alta calidad de vida y segura.
- ✓ Continuar con los proyectos de espacio público y movilidad en complementariedad con las Iniciativas Privadas y Públicas.
- ✓ Garantizar la progresividad del espacio público.
- ✓ Continuar trabajando en las dimensiones de la seguridad y de lo ambiental.
- ✓ Continuar trabajando de manera colegiada en la toma de decisiones sustantivas del desarrollo urbano de la ciudad.
- ✓ Trascender en la política pública urbana en la escala metropolitana



Universidad Veracruzana y Coordinación Universitaria de Observatorios

1er Encuentro Internacional de Observatorios Metodologías y Trayectorias



GRACIAS...

Dra. Yolanda Fernández Martínez*
yolanda.fernandez@uady.mx

Dr. Edgardo Bolio Arceo**
edgardo.bolio@merida.gob.mx

Dra. Carmen García Gómez*
ggomez@uady.mx

* Universidad Autónoma de Yucatán, México

** Instituto Municipal de Planeación-Ayuntamiento de Mérida