



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría

Dirección de Proyectos, Construcciones y  
Mantenimiento

## ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA

EN LA CIUDAD DE **XALAPA, VERACRUZ**, SIENDO LAS **09:00** HORAS DEL DÍA **12 DE ENERO DEL 2016**, SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA **FACULTAD DE ECONOMIA**, UBICADA EN LA AVENIDA XALAPA S/N, ESQUINA AVILA CAMACHO, XALAPA, VER.

LAS SIGUIENTES PERSONAS, LOS **C. M. ARQ. EMILIA P. RODILES JUSTO**, DIRECTORA, **ARQ. IGNACIO BARAJAS OLEA**, COORDINADOR DE OBRA FORANEA Y MANTENIMIENTO GENERAL, **ARQ. VICTOR M. MELGAREJO OCAÑA**, SUPERVISOR DE OBRA, DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO Y EL **C. ARMANDO ALEJANDRO RUIZ BROISSIN**, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BROSAN S.A. DE C.V.**, RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS: **REHABILITACIÓN DE DIFERENTES AREAS Y ADAPTACIÓN DE AULA DE VIDEOCONFERENCIAS DE LA FACULTAD DE ECONOMIA**, UBICADA EN LA AVENIDA XALAPA S/N, ESQUINA AVILA CAMACHO, XALAPA, VER.

### ANTECEDENTE:

CON FECHA VEINTE DIAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL QUINCE, SE CELEBRÓ CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA **U.V.- DPCM/M-AD-022/2015** A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO ENTRE LA **UNIVERSIDAD VERACRUZANA** REPRESENTADA POR EL **C. MTRO. ALBERTO ISLAS REYES** APODERADO LEGAL Y EL **C. ARMANDO ALEJANDRO RUIZ BROISSIN**, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BROSAN S.A. DE C.V.**, RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS **REHABILITACIÓN DE DIFERENTES AREAS Y ADAPTACIÓN DE AULA DE VIDEOCONFERENCIAS DE LA FACULTAD DE ECONOMIA**, UBICADA EN LA AVENIDA XALAPA S/N, ESQUINA AVILA CAMACHO, XALAPA, VER., CON UN IMPORTE DE \$ **277,598.53** (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 53/100 M.N.) INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

COMPRIENDIENDO UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **90 DÍAS NATURALES**, EN UN PERIODO DE EJECUCIÓN SEGÚN CONTRATO DEL **01 DE JUNIO DEL 2015 AL 29 DE AGOSTO DEL 2015** Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE **90 DIAS CALENDARIO**.

Y DE ACUERDO CON EL **OFICIO NO. D01697/15** DE FECHA **14 DE OCTUBRE DEL 2015**, SE AUTORIZA DIFERIMIENTO POR EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO DE **123 DIAS NATURALES**, ESTABLECIENDO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DEL **02 DE OCTUBRE DEL 2015 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2015** Y MISMO PLAZO DE EJECUCIÓN DE **90 DÍAS CALENDARIO**.

### FIANZAS:

COMO SE ESTIPULA EN EL CONTRATO, **EL CONTRATISTA OTORGÓ FIANZAS A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA** EXPEDIDAS POR: **ACE FIANZAS MONTERREY, S.A.**

**PRIMERA DE FECHA 20 DE MAYO DEL 2015**

N° 1627944



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría

Dirección de Proyectos, Construcciones y  
Mantenimiento

ESTA FIANZA SE REALIZÓ PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL **30% (TREINTA PORCIENTO)** DE ANTICIPO POR UN IMPORTE DE **\$83,279.56 (OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 56/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.**

SEGUNDA DE FECHA 20 DE MAYO DEL 2015

N° 1627956

ESTA FIANZA SE REALIZÓ PARA DAR **CUMPLIMIENTO AL CONTRATO Y A LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** POR UN IMPORTE DE **\$ 23,930.91 (VEINTITRES MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS 91/100 M.N.) SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO QUE CORRESPONDEN AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL MONTO CONTRATADO.**

LA OBRA **REHABILITACIÓN DE DIFERENTES AREAS Y ADAPTACIÓN DE AULA DE VIDEOCONFERENCIAS DE LA FACULTAD DE ECONOMIA**, COMPRENDIÓ UN PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DEL **02 DE OCTUBRE DEL 2015 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2015** Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE **90 DÍAS CALENDARIO.**

**DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS QUE SE RECIBEN:**

SE RECORRE LA OBRA EN MENCIÓN PARA VERIFICAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS CONSTÁNDOSE QUE SE ENCUENTRAN TERMINADOS.

UNA VEZ CONCLUIDO EL RECORRIDO SE PROCEDE A **LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA** EN PRESENCIA DE **EL CONTRATISTA** Y DE LOS FUNCIONARIOS DE LA **UNIVERSIDAD**, LA CUAL CONSISTIÓ EN LA REALIZACIÓN DE LAS SIGUIENTES PARTIDAS: **PRELIMINARES, ALBAÑILERIA Y ACABADOS, HERRERIA, CARPINTERIA; AULA VIDEOCONFERENCIA.- DEMOLICIONES, DESMONTAJES Y DESMANTELAMIENTOS, PRELIMINARES, ALBAÑILERIA Y ACABADOS, CANCELERIA Y HERRERIA, INSTALACION ELECTRICA Y VOZ Y DATOS (INFORMATICA)** LAS CUALES FUERON EJECUTADOS Y CONCLUIDAS EN SU TOTALIDAD EL **DÍA 30 DE DICIEMBRE DEL 2015**, SEGÚN OFICIO S/N DE FECHA 04 DE ENERO DEL PRESENTE, DE OBRA TERMINADA AL 100% POR PARTE DE **EL CONTRATISTA.**

**ESTIMACIONES:**

ESTIMACIONES	IMPORTE CON I.V.A.	AMORTIZACIÓN PARCIAL	ACUMULADA:	PERIODO DE ESTIMACIONES
ANTICIPO	\$ 83,279.56			
1 (UNO) NORMAL	\$ 110,563.53	\$ 33,169.06	\$ 33,169.06	DEL 02 AL 19 DE OCTUBRE DEL 2015
1 (UNO) EXCEDENTE	\$ 136,668.23	\$ 41,000.47	\$ 74,169.53	DEL 02 AL 19 DE OCTUBRE DEL 2015
<b>SUBTOTALES</b>	<b>\$ 247,231.76</b>	<b>\$ 74,169.53</b>		
<b>NORMALES</b>	<b>PENDIENTE</b>			

DE IGUAL MANERA **EL CONTRATISTA** DEBERÁ ENTREGAR LA FIANZA DE GARANTÍA POR VICIOS OCULTOS QUE GARANTIZA LA BUENA CALIDAD DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO.



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría  
Dirección de Proyectos, Construcciones y  
Mantenimiento

ASIMISMO, EL CONTRATISTA EN ESTE ACTO, ENTREGA A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A TRAVÉS DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO LA BITÁCORA DE OBRA.

**INTERVIENEN:**

**LA UNIVERSIDAD** SE RESERVA EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS, PARA CONSTANCIA Y PREVIA LECTURA FIRMAN LA PRESENTE ACTA, PARA QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE PROCEDAN.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE SIENDO LAS **11:30** HORAS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR.

**ENTREGA EL CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BROSAN S.A. DE C.V**

**C. ARMANDO ALEJANDRO RUIZ BROISSIN**  
REPRESENTANTE LEGAL

**RECIBE :**

**UNIVERSIDAD VERACRUZANA  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO**

**M. ARQ. EMILIA P. RODILES JUSTO**  
DIRECTORA

**ARQ. IGNACIO BARAJAS OLEA**  
COORDINADOR DE OBRA FORANEA Y  
MANTENIMIENTO GENERAL

**ARQ. VICTOR M. MELGAREJO OCAÑA**  
SUPERVISOR DE OBRA