



**CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA
BROSAN S.A. DE C.V.**



UNIVERSIDAD VERACRUZANA

HOJA 2 DE 3

LOMAS DEL ESTADIO S/N

XALAPA, VER.

FINIQUITO DE OBRA

OBRA: "REHABILITACION DE DIFERENTES AREAS Y ADAPTACION DE AULA DE VIDEOCONFERENCIAS " DE LA FACULTAD DE ECONOMIA

UBICACION: AVENIDA XALAPA S/N, ESQUINA ÁVILA CAMACHO, XALAPA, VERACRUZ.

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BROSAN S.A. DE C.V.
 DOMICILIO: CONGRESO DE LA UNIÓN No. 315
 R.F.C.: CIB990914PK8

TEL: 01 (228) 8 40 72 39
 REG. IMSS: F5438551107

CONTRATO No. U.V.-DPCM/M-AD-022/2015
 PERIODO CONTRATO: 01-jun-15 AL 29-ago-15
 DIFERIMIENTO ANTIPO: 02-oct-15 AL 30-dic-15
 FECHA INICIO: 02/10/2015

FECHA: 14 de marzo de 2016
 ESTIMACIÓN: 2 NORMAL (FINIQUITO)
 FECHA TERMINACIÓN: 30 de diciembre de 2015

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD DE OBRA				PRECIO UNITARIO				IMPORTE							
			VOL. PRESUPUESTO	VOL. ADITIVAS	VOL. DEDUCTIVAS	VOL. FINIQUITO	P.U. PRESUPUESTO	P.U. ADITIVAS	P.U. DEDUCTIVAS	P.U. FINIQUITO	IMPORTE PRESUPUESTO	IMPORTE ADITIVAS	IMPORTE DEDUCTIVAS	IMPORTE FINIQUITO				
CRIST-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. CON MARCO DE ALUMINIO	M2	2.40	0.00	2.40	0.00	440.85				440.85	\$1,058.04	\$0.00	\$1,058.04	\$0.00			
PTA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE ALUMINIO NATURAL CON PERFIL PESADO Y CRISTAL	PZA	1.00	0.00	1.00	0.00	3,256.30				3,256.30	\$3,256.30	\$0.00	\$3,256.30	\$0.00			
PERCL-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERCIANAS ENROLLABLES EN TEJIDO CONTROL SOLAR DE 2.60 X	PZA	3.00	0.00	0.00	3.00	6,244.64				6,244.64	\$18,733.92	\$0.00	\$18,733.92	\$18,733.92			
INSTALACION ELÉCTRICA																		
IE-02	SALIDA DE ALUMBRADO Y CONTACTO DE CON TUBO CONDUIT INCL. TODO NECESARIO PARA SU	SAL	24.00	0.00	1.00	23.00	569.26				569.26	\$13,662.24	\$0.00	\$569.26	\$13,092.98			
IE-03	SALIDA PARA CONTACTO DE CORRIENTE REGULADA CON TUBO CONDUIT, (P.U.O.T.)	SAL	18.00	0.00	0.00	18.00	524.47				524.47	\$9,440.46	\$0.00	\$0.00	\$9,440.46			
IE-04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA SUSPENDIDO 56W BCO. FRIJO SATII INCL. TODO LO	PZA	10.00	5.00	0.00	15.00	2,164.92				2,164.92	\$21,649.20	\$10,824.60	\$0.00	\$32,473.80			
UV-INST-010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA PARA TIERRA COOPERWELD DE 3.00 M. x 19 MM. DE	PZA	3.00	0.00	3.00	0.00	201.10				201.10	\$603.30	\$0.00	\$603.30	\$0.00			
CANLET-035	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANALETA DE 17 X 35 MM 2.5 ML. CON BASE Y TAPA, INCL TODO LO	ML	60.00	0.00	14.59	45.41	40.61				40.61	\$2,436.60	\$0.00	\$592.50	\$1,844.10			
VOZ Y DATOS (INFORMATICA)																		
SR1912GAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GABINETE DE SOBREPONER PARA MONTAJE EN PARED CUERPO	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	6,186.47				6,186.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00			
CADBX22	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DATABOX	PZA	22.00	0.00	22.00	0.00	90.20				90.20	\$1,984.40	\$0.00	\$1,984.40	\$0.00			
TUCOG-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 1 1/4" 12 ML.	ML	12.00	0.00	12.00	0.00	167.55				167.55	\$2,010.60	\$0.00	\$2,010.60	\$0.00			
CODO-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE 1 1/4"	PZA	2.00	0.00	2.00	0.00	230.52				230.52	\$461.04	\$0.00	\$461.04	\$0.00			
COCEC-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE 1 1/4"	PZA	1.00	0.00	1.00	0.00	46.45				46.45	\$46.45	\$0.00	\$46.45	\$0.00			
CAJAREG-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE REGISTRO DE 20 X 20 CMS.	PZA	1.00	0.00	1.00	0.00	233.75				233.75	\$233.75	\$0.00	\$233.75	\$0.00			
CAN-03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANALETA DE 3".	ML	24.00	0.00	24.00	0.00	136.04				136.04	\$3,264.96	\$0.00	\$3,264.96	\$0.00			
											SUBTOTALES				\$78,841.26	\$10,824.60	\$14,080.60	\$75,585.26
															\$239,309.09	\$118,447.55	\$118,475.48	\$239,281.16

ESTIMO CONTRATISTA
 Arq. Armando Alejandro Ruiz Broissin
 Constructora E Inmobiliaria Brosan S.A. de C.V.

REVISO
 Arq Victor Melgarejo Ocaña
 Supervisor de Obra

Vo. Bo.
 ARQ. IGNACIO BARAJAS OLEA
 COORDINADOR ZONA FORANEA Y MANTENIMIENTO
 XALAPA



Arq. Armando Alejandro Ruiz Brossan
 Constructora E Inmobiliaria Brossan S.A. de C.V.

ESTIMO CONTRATISTA

Arq Victor Mijangajo Ocaña
 Supervisor de Obra

REVISO

ARO. IGNACIO BARRAJAS OLEA
 COORDINADOR ZONA FORANEA Y MANTENIMIENTO
 XALAPA

No. Bo

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	IMPORTE SIN I.V.A.
No. EST. 1 (NORMAL)	1 (EXCEDENTES)		\$ 95,313.39
No. EST. 1 (EXCEDENTES)			\$ 117,817.44
No. EST. 2 (NORMAL)	FINIQUITO		\$ 26,150.33
SUB TOTAL			\$ 239,281.16
TOTAL			\$ 239,281.16

CANTIDAD DE OBRA	ADIVAS	DEDUCTIVAS	FINIQUITO
VOL.	VOL.	VOL.	VOL.
	\$28,594.02	\$35,345.23	\$7,853.47
	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	\$71,792.72		
POR AMORTIZAR \$0.00			
AMORTIZACION SIN I.V.A.			

PRECIO UNITARIO	ADIVAS	DEDUCTIVAS	FINIQUITO
P.U.	P.U.	P.U.	P.U.
	\$71,792.72		
ANTICIPO SIN I.V.A.			

OBRA CONTRATADA	ADIVAS	DEDUCTIVAS	FINIQUITO
	\$239,309.08	\$118,447.55	\$118,475.48
SUBTOTAL FINIQUITO \$239,281.16			
IMPORTE ESTIMADO \$213,130.83			
SALDO A FAVOR DE LA CONTRATISTA \$26,150.33			
SUBTOTAL \$239,281.16			
16% DE I.V.A. \$36,284.98			
TOTAL FINIQUITO \$277,566.14			
OBRA CONTRATADA \$239,309.08			
TOTAL DE OBRA CONTRATADA \$239,309.08			
TOTAL FINIQUITO \$239,281.16			
SALDO CANCELADO A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD \$27,92			
16% DE I.V.A. \$4,47			
TOTAL \$32,39			

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BROSSAN S.A. DE C.V.
 DOMICILIO: CONGRESO DE LA UNIÓN No. 315
 REG. IMSS: F5436551107
 R.F.C.: CIB990914PK8

CONTRATO No.: U.V.-DPCM/M-AD-022/2015
 FECHA: 14 de marzo de 2016
 ESTIMACION: 2 NORMAL (FINIQUITO)
 FECHA TERMINACION: 30 de diciembre de 2015

UBICACION: AVENIDA XALAPA S/N, ESQUINA AVILA CAMACHO, XALAPA, VERACRUZ.

OBRA: "REHABILITACION DE DIFERENTES AREAS Y ADAPTACION DE AULA DE VIDEOCONFERENCIAS " DE LA FACULTAD DE ECONOMIA

CANTIDAD DE OBRA	ADIVAS	DEDUCTIVAS	FINIQUITO
VOL.	VOL.	VOL.	VOL.
	\$28,594.02	\$35,345.23	\$7,853.47
	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	\$71,792.72		
POR AMORTIZAR \$0.00			
AMORTIZACION SIN I.V.A.			

PRECIO UNITARIO	ADIVAS	DEDUCTIVAS	FINIQUITO
P.U.	P.U.	P.U.	P.U.
	\$71,792.72		
ANTICIPO SIN I.V.A.			

OBRA CONTRATADA	ADIVAS	DEDUCTIVAS	FINIQUITO
	\$239,309.08	\$118,447.55	\$118,475.48
SUBTOTAL FINIQUITO \$239,281.16			
IMPORTE ESTIMADO \$213,130.83			
SALDO A FAVOR DE LA CONTRATISTA \$26,150.33			
SUBTOTAL \$239,281.16			
16% DE I.V.A. \$36,284.98			
TOTAL FINIQUITO \$277,566.14			
OBRA CONTRATADA \$239,309.08			
TOTAL DE OBRA CONTRATADA \$239,309.08			
TOTAL FINIQUITO \$239,281.16			
SALDO CANCELADO A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD \$27,92			
16% DE I.V.A. \$4,47			
TOTAL \$32,39			

FINIQUITO DE OBRA



UNIVERSIDAD VERACRUZANA
 LOMAS DEL ESTADIO S/N
 XALAPA, VER.