



**Francisco Meléndez Hernández**  
Aplicación de un modelo  
de desarrollo dualista en México

**Adolfo Fernández Torres**  
La modernización administrativa  
de los gobiernos locales

**Hilario Barcelata Chávez**  
El impuesto predial en las entidades federativas

**José Manuel Mávil Aguilera y Carlos Sangabriel Rivera**  
Los beneficiadores de café  
en Coatepec, Veracruz

**Francisco Montfort Guillén**  
Veracruz-Boca del Río:  
socio-organización y territorialidad

**Daniel Romero León**  
Integración México. EUA  
Acuerdo de los Estados del Golfo de México

**Luz Angelica Gutiérrez Bonilla**  
Repensar Veracruz



# contenido

## ARTÍCULOS

- Francisco Meléndez Hernández** 3  
Aplicación de un modelo de desarrollo dualista en México
- Adolfo Fernández Torres** 11  
La modernización administrativa de los gobiernos locales
- Hilario Barcelata Chávez** 19  
El impuesto predial en las entidades federativas
- José Manuel Mávil Aguilera y Carlos Sangabriel Rivera** 41  
Los beneficiadores de café en Coatepec, Veracruz
- Francisco Montfort Guillén** 53  
Veracruz-Boca del Río: socio-organización y territorialidad
- Daniel Romero León** 65  
Integración México-EUA: Acuerdo de los Estados del Golfo de México
- Luz Angélica Gutiérrez Bonilla** 79  
Repensar Veracruz
- RESEÑAS**
- Aimeé Figueroa Neri (dir.). Cuenta Pública en México. Evaluando el laberinto legal de la fiscalización superior, Universidad de Guadalajara, México, 2005  
**Por: Benjamín Sigüenza Salcedo** 85
- Cossío, José Ramón. Dogmática constitucional y régimen autoritario, Biblioteca de ética, filosofía del derecho y política, Fontamara, México, 1988.  
**Por: Ana Lilia Ulloa Cuéllar** 90

# El impuesto predial en las entidades federativas

Hilario Barcelata Chávez\*

## RESUMEN

El propósito de este trabajo es analizar la situación que guarda la recaudación del impuesto predial desde una perspectiva comparada, agrupando los municipios por entidad federativa para observar de manera particular su capacidad recaudatoria. Mediante la elaboración y uso de algunos indicadores y mediciones, se elabora un análisis en el que se identifican los que pueden considerarse como factores determinantes de la capacidad recaudatoria de los municipios y algunos otros que constituyen obstáculos que explican su ineficiencia fiscal.

## ABSTRACT

The intention of this work is to analyze the situation of the property of real estate tax, from a compared perspective, observing the particular way of its tax collecting capacity. By means of the elaboration and use of some indicators and measurements, an analysis is elaborated in which it is possible to identify the determining factors of the tax collecting capacity of the municipalities and some others that constitutes obstacles that explain their fiscal inefficiency.

\* Profesor titular de Finanzas Públicas, Facultad de Economía, Universidad Veracruzana. hbarcel@yahoo.com



## Introducción

El impuesto predial es uno de los instrumentos fiscales más importantes que tienen los municipios para obtener recursos propios; sin embargo la mayoría de ellos son ineficientes en su cobro y, por lo mismo, pierden una valiosa oportunidad para fortalecer su hacienda pública.

En este sentido, es relevante el estudio de esta problemática, en específico para identificar los elementos que la determinan. Por ello, el propósito de este trabajo es analizar la situación que guarda la recaudación del Impuesto Predial desde una perspectiva comparada, agrupando los municipios por entidad federativa para observar de manera particular su capacidad recaudatoria.

Mediante la elaboración y uso de algunos indicadores y mediciones, se realiza un análisis en el que se identifican los factores que pueden considerarse determinantes de la capacidad recaudatoria de los municipios y algunos otros que constituyen obstáculos que explican su ineficiencia fiscal.

El trabajo hace también un breve planteamiento de algunos elementos teóricos que permiten ubicar la descentralización impositiva dentro de la problemática del federalismo fiscal y al impuesto predial como un instru-