



Universidad Veracruzana

Consulta ciudadana en el cuadrante del Centro Histórico (2023)

Encuesta Centro Histórico de la Ciudad de Veracruz

Responsable: Arq. Elsa Teresita Prieto Alonso

Fecha: Junio 2023

Alumnos:

Raúl Alfredo Gómez Velázquez

Roberto Josué Castañeda Díaz

Emmanuel Herrera García

Isaac Iglesias Valencia

Cristina Sarahí Sánchez Barradas

Dana Paola Díaz Rincón

La presente información, es una encuesta realizada con fines educativos por estudiantes de la carrera de Arquitectura de la **Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat de la Universidad Veracruzana** para la experiencia educativa **Estudio del Hábitat para la Sostenibilidad** con el propósito de recopilar información en el año **2023** y conocer la opinión de los residentes de la zona acerca del estado de conservación actual del **Centro Histórico de la Ciudad de Veracruz (CHV)**.

Las preguntas buscan entender la percepción de las personas sobre el CHV, y los resultados son de gran utilidad para la realización de futuras propuestas que ayudaran a solucionar diversos problemas que se encuentran dentro del Centro Histórico, por lo cual se logro en su trabajo detectar problemáticas como inseguridad por falta de alumbrado, inundación en calles principales, desborde de jardines, residuos en plazas y parques, inseguridad peatonal, falta de participación ciudadana, mala movilidad, parada de transporte publico informal y edificios abandonados.

Para la definición de las preguntas se basa en una metodología de investigación documental, que incluye información:

- Balandrano Campo et al. (2016)¹
- Ziccardi, A. (2016)²
- Ley número 697 de Protección, conservación y fomento de arbolado y áreas verdes urbanas para el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave
- Reglamento de la Ley número 241 de desarrollo urbano, ordenamiento territorial y vivienda para el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave
- Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y zonas Arqueológicas Artísticos e Históricos
- Programa de reordenamiento, mejoramiento y revitalización del centro Histórico de Veracruz
- Notas periodísticas del Diario de Xalapa³, Mas_Noticias⁴ y Nv_Noticias⁵

¹ Balandrano Campos, A., Valero Pié, V., & Ziccardi, A. (2016). Conservación y desarrollo sustentable en Centros Históricos. Universidad Nacional Autónoma de México. <https://www.iis.unam.mx/conservacion-y-desarrollo-sustentable-en-centros-historicos/>

² Ziccardi, A. (2016). Proceso y actores de la planeación participativa en centros históricos de ciudades mexicanas

³ <https://www.diariodexalapa.com.mx/local/que-dice-el-reglamento-sobre-el-centro-historico-de-veracruz-9672462.html>

<https://www.diariodexalapa.com.mx/local/crece-vegetacion-en-edificios-del-centro-historico-de-veracruz-9178761.html>

⁴ <https://www.masnoticias.mx/propondran-ley-para-modificar-edificios-en-centro-historico-de-veracruz/>

⁵ <https://nvnoticias.mx/index.php/2023/02/08/daran-a-conocer-plan-de-reactivacion-del-centro-historico-de-veracruz/>

Así mismo el área de estudio fue el Sub-sector A-B, como se muestra en la Figura 1.
 Figura 1. El área de estudio es el Sub-Sector A-B del Centro Histórico de Veracruz



Como información relevante ellos estimaron con datos del Catastro Municipal y estimaciones propias la siguiente configuración del centro histórico

Uso de Suelo Actual en el Centro Histórico	Superficie en Hectáreas (Ha)	Porcentaje de Suelo (%)
Comercio	44.93	22.60 %
Habitacional	40.93	20.30 %
Equipamiento	12.91	6.50 %
Mixto	17.39	8.80 %
Uso especial	4.63	2.30 %
Baldíos	2.46	1.20 %
Áreas Verdes	0.20	0.10 %
Industrial	0.59	0.30 %
Federal	12.77	6.40 %
Vialidad	62.03	31.20 %
Espacios Abiertos	0.49	0.20 %
Total de Sectores	198.74	100.00 %
Recinto Portuarios	10.65	
Patios Ferrocarriles	14.78	
Total zona de Estudio	224.17	

La encuesta contiene 19 preguntas y en total se lograron concretar 39 encuestas, las preguntas fueron:

1. ¿Cuántos años tiene residiendo en el Centro Histórico de Veracruz?
2. ¿Considera usted que el centro histórico es un buen sitio para pasar el rato?
3. ¿Qué tan a menudo visita el Centro Histórico?
4. ¿Cómo considera el estado actual del Centro Histórico?
5. ¿Cómo evaluaría los siguientes aspectos del Centro Histórico?
6. ¿Cuál es su nivel de satisfacción con el Centro Histórico?
7. ¿Está satisfecho con la contribución del municipio en el desarrollo y mantenimiento de la colonia?

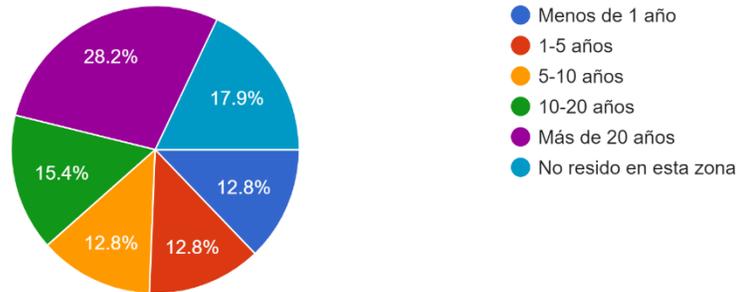


Universidad Veracruzana

8. ¿Cómo considera que es el mantenimiento que recibe el Centro Histórico por parte de las autoridades responsables?
9. ¿Considera usted que es necesario restaurar o remodelar a los hitos, monumentos históricos y artísticos del Centro Histórico?
10. ¿Cuál es su opinión con respecto a las edificaciones en deterioro dentro del Centro Histórico?
11. ¿Por qué considera que la intervención de este espacio público contribuye al mejoramiento de la zona?
12. ¿Conoce quiénes son los principales usuarios del Centro Histórico?
13. ¿Por qué la renovación de los edificios históricos fortalecería también la renovación urbana?
14. ¿Por qué crees que es importante la conservación del Centro Histórico de Veracruz?
15. ¿Sabe usted si existe alguna dependencia gubernamental o privada que se encargue de este espacio público?
16. ¿Tiene alguna sugerencia para la renovación del Centro Histórico?
17. ¿Cuál considera usted que es el mayor problema dentro del Centro Histórico?

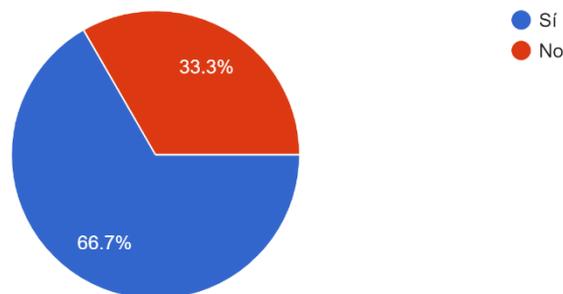
1. ¿Cuántos años tiene residiendo en el Centro Histórico de Veracruz?

39 respuestas



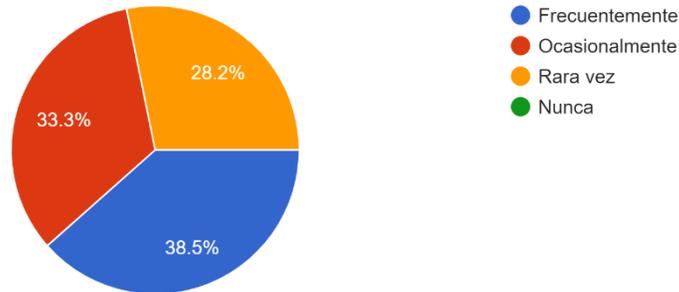
2. ¿Considera usted que el centro histórico es un buen sitio para pasar el rato?

39 respuestas



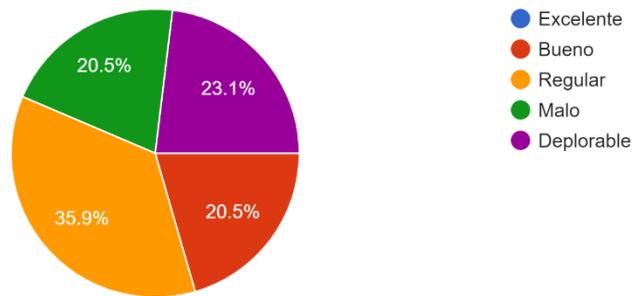
3. ¿Qué tan a menudo visita el Centro Histórico?

39 respuestas

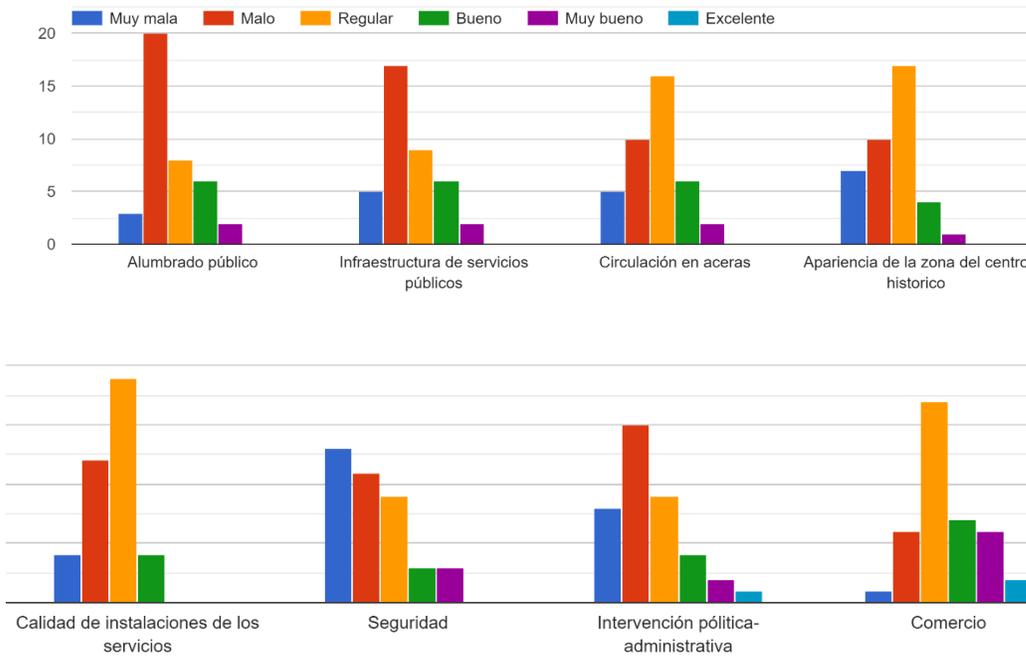


4. ¿Cómo considera el estado actual del Centro Histórico?

39 respuestas

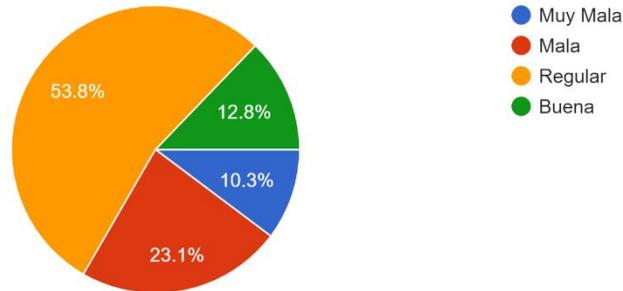


5. ¿Cómo evaluaría los siguientes aspectos del Centro Histórico?



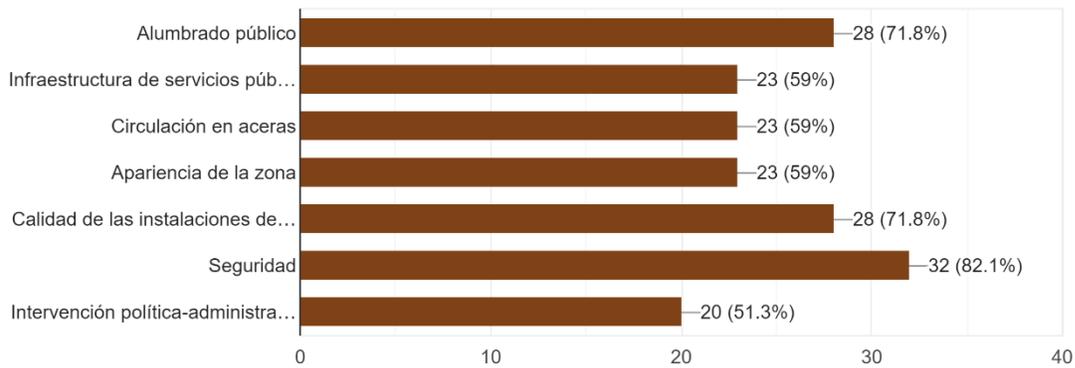
6. ¿Cuál es su nivel de satisfacción con el Centro Histórico?

39 respuestas



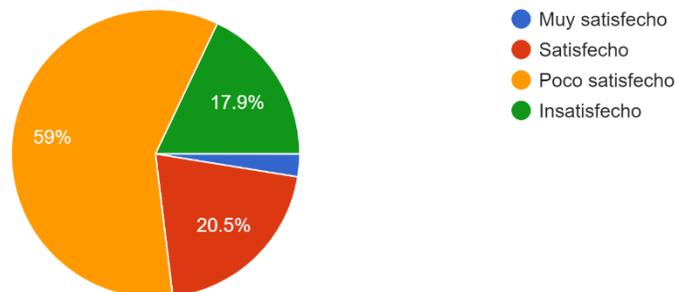
7. En su opinión, ¿Cuáles son los aspectos a consideración que necesitan ser mejorados?

39 respuestas



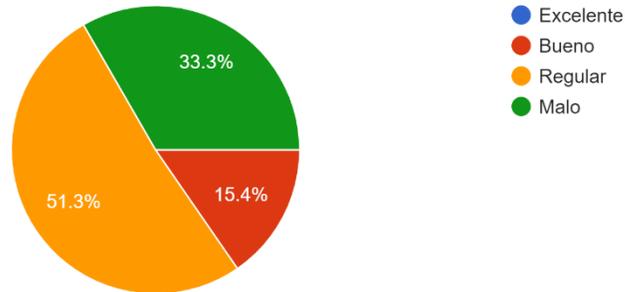
8. ¿Esta satisfecho con la contribución del municipio en el desarrollo y mantenimiento de la colonia?

39 respuestas



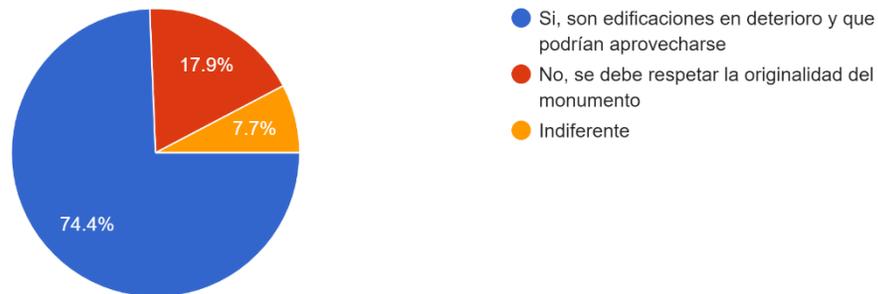
9. ¿Cómo considera que es el mantenimiento que recibe el Centro Histórico por parte de las autoridades responsables?

39 respuestas



10. ¿Considera usted que es necesario restaurar o remodelar a los hitos, monumentos históricos y artísticos del Centro Histórico?

39 respuestas



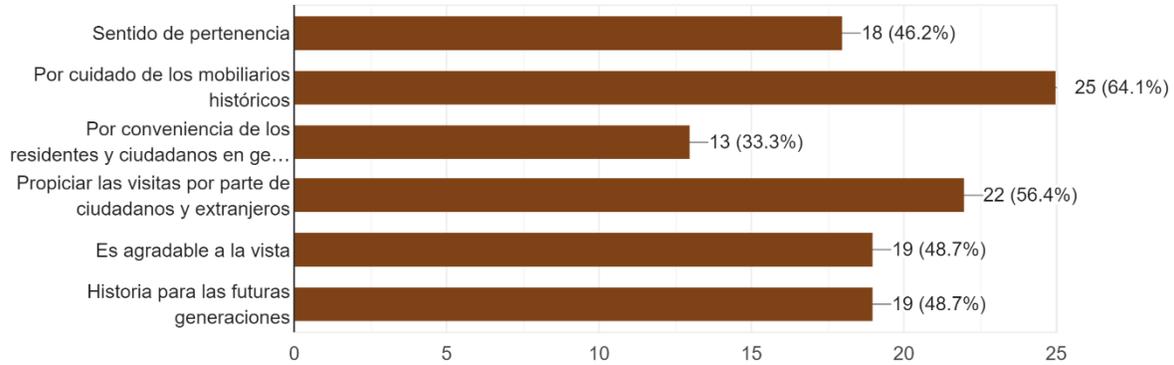
11. ¿Cuál es su opinión con respecto a las edificaciones en deterioro dentro del Centro Histórico?

39 respuestas

- Deberían hacer algo respecto a ellas
- Creo que deberían de ser renovadas
- Que están muy feos
- Necesitan mucha atención arreglar y reestructurarlos pintura acabados etc
- Que deben ser más culturales, debe ser aprovechada las instalaciones y el espacio que es el centro histórico porque faltan museos y espacios para las actividades culturales y para el comercio hay muchas áreas de oportunidad
- Que permitan arreglarla por qué si es necesario ya que están callándose y dan mal aspecto
- Están en muy mal estado y le dan una mala apariencia al entorno, además de que son un peligro pues muchas ya se están cayendo
- Dan un mal aspecto al entorno que lo rodea, porque no se integra mucho

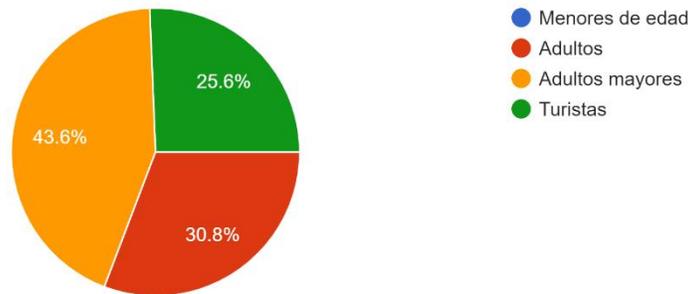
12. ¿Por qué considera que la intervención de este espacio público contribuye al mejoramiento de la zona?

39 respuestas



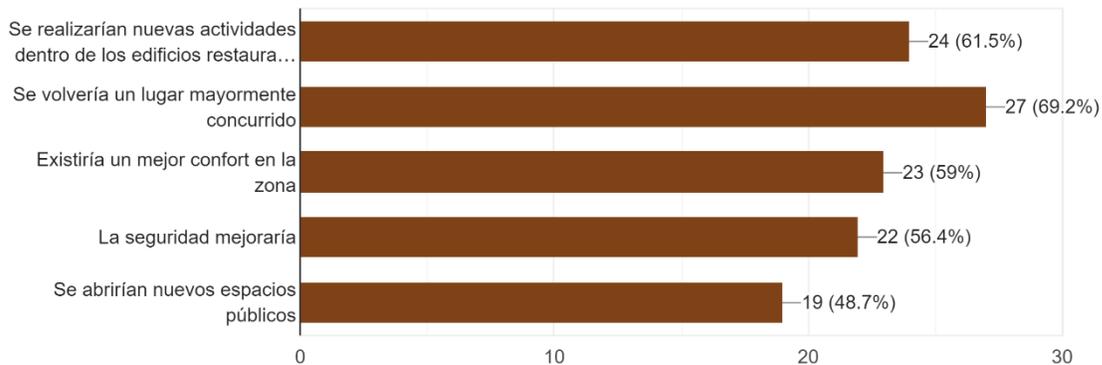
13. ¿Conoce quienes son los principales usuarios del Centro Histórico?

39 respuestas



14. ¿Por qué la renovación de los edificios históricos fortalecería también la renovación urbana?

39 respuestas



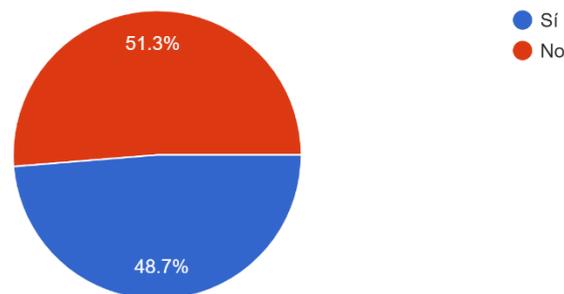
15. ¿Por qué crees que es importante la conservación del Centro Histórico de Veracruz?

- Porque es una zona importante de Veracruz
- Porque es parte del patrimonio
- Porque es nuestro patrimonio

- Porque es un lugar histórico para nosotros u si nosotros como mexicanos no los cuidamos ni valoramos no estamos siendo buenos ciudadanos
- Es importante porque la ciudad en si es histórica y 4 veces heroica por eso es necesario resaltar nuestras raíces y sentirnos orgullosos de donde pertenecemos
- Es como entrar a nuestra casa, mi persona, lo que habla de mí, nuestro municipio lo que habla de nosotros como veracruzanos
- Porque Veracruz es una ciudad con mucha riqueza histórica y cultural, por lo tanto, debe preservarse para que nuestros nietos y otras generaciones puedan apreciar la importancia y lo emblemático que es el lugar en donde viven

16. ¿Sabe usted si existe alguna dependencia gubernamental o privada que se encargue de este espacio público?

39 respuestas



17. ¿Tiene alguna sugerencia para la renovación del Centro Histórico? 39 respuestas

- No
- Que mejoren los edificios abandonados
- Que se le mantenimiento a los edificios
- Si que mejoren el alumbrado los pisos la estructura de los kioscos y las construcciones que están deterioradas
- Que se rescaten los edificios y volvería utilizables
- Buena vista a los edificios, por qué son peligrosos
- Que se creen más centros culturales, porque hay muy pocos, además de que se preste más atención a aquellos edificios que se encuentran deteriorados para que no sean un peligro par a la población. También sería bueno que se preocuparan por el aspecto en general y mejoraran las calles y el alumbrado público para que haya más seguridad

18. ¿Cuál considera usted que es el mayor problema dentro del Centro Histórico?

39 respuestas

